



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»**

ИНН 5244024510 / КПП 524401001 / ОГРН 1125248000570

603104, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 127, 6 эт., П7

тел: 8 (831) 215-30-02, e-mail: geokomplex.nn@yandex.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

52:55:0070009:1209, 52:55:0070009:1326, 52:55:0070009:1327, РАСПОЛОЖЕННЫХ

ВОСТОЧНЕЕ С. ЯКОВЛЕВКА ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные положения

(Утверждаемая часть)

Том I

«Пояснительная записка»

04/24-1-ПМТ.ПЗ-1

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Нижний Новгород,

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»

ИНН 5244024510 / КПП 524401001 / ОГРН 1125248000570

603104, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 127, 6 эт., П7

тел: 8 (831) 215-30-02, e-mail: geokomplex.nn@yandex.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

**В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
52:55:0070009:1209, 52:55:0070009:1326, 52:55:0070009:1327, РАСПОЛОЖЕННЫХ
ВОСТОЧНЕЕ С. ЯКОВЛЕВКА ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Основные положения

(Утверждаемая часть)

Том I

«Пояснительная записка»

ЗАКАЗЧИК: Обухов Сергей Николаевич

СТАДИЯ: Проект межевания территории

Заказ № _

Директор

Начальник отдела

территориального планирования



Степанова А.А.

Глумов Е.А.

М.П.

Нижний Новгород,

2024 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Содержание	4
I. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
1.1. Общие положения	5
1.2. Цели и задачи	5
II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил	8
3.1. Информация об образуемых земельных участках	8
3.2. Сведения об образуемых земельных участках (частей земельных участков).....	9
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	10
4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04/24-1-ПМТ.ПЗ-1	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Общие положения

Площадь территории: в границах подготовки документации по межеванию территории – 3,4 га.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, восточнее с. Яковлевка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:55:0070009:1209, 52:55:0070009:1326, 52:55:0070009:1327.

1.2. Цели и задачи

Документация по межеванию территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:55:0070009:1209, 52:55:0070009:1326, 52:55:0070009:1327, расположенных восточнее с. Яковлевка Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовлена ООО «Центр сопровождения инвестиционных проектов». Цель подготовки документации по планировке территории обеспечение устойчивого развития территории, установление элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В составе проекта межевания территории:

- определение границ формируемых земельных участков для объектов капитального строительства, границы территорий общего пользования;
- определение границ зон действия публичных сервитутов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/24-1-ПМТ.ПЗ-1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

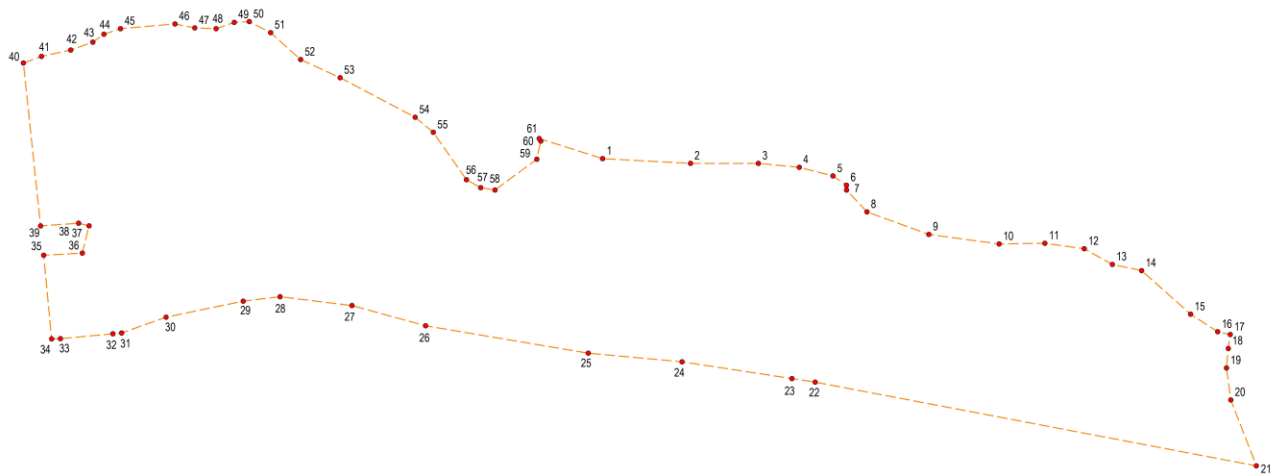


Рисунок 2.1. Схема границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2.1. – Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	382933,13	2168275,07
2	382931,37	2168307,63
3	382931,37	2168332,78
4	382929,92	2168347,93
5	382926,73	2168360,39
6	382923,29	2168365,39
7	382921,51	2168365,44
8	382913,43	2168372,99
9	382905,09	2168395,91
10	382901,56	2168421,95
11	382901,81	2168438,88
12	382899,79	2168453,46
13	382893,98	2168463,88
14	382891,69	2168474,73
15	382875,59	2168492,85
16	382869,08	2168502,89
17	382868,06	2168507,55
18	382862,88	2168506,82

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/24-1-ПМТ.ПЗ-1	Лист
							6

3.2. Сведения об образуемых земельных участках (частей земельных участков)

Таблица 3.2.1. – Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и частей земельных участков

Образуемые земельные участки и части земельных участков				Состав образуемых и изменяемых земельных участков			
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Категория земель	Способ образования
ЗУ1	Строительная промышленность (код 6.6)	4856	01.январь	Для сельскохозяйственного производства	4454	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:55:0070009:1327 и 52:55:0070009:1326
			01.февраль		20		
			01.февраль		74		
			01.март		308		
ЗУ2	Склады (код 6.9)	7992	02.январь		7992		
ЗУ3	Склады (код 6.9)	21144	03.январь		21144		

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			04/24-1-ПМТ.ПЗ-1				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Не предусматриваются проектом.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не предусматриваются проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04/24-1-ПМТ.ПЗ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		